



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 91028 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 131A, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	91028	23.407	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27738 / 13/05/2022	
Act Notarial nr. 2507, din 13/05/2022 emis de Vaida Marsineta;	
B1	A1
Se infiinteaza cf. 91028 a imobilului cu nr. cad. 91028/Bistrița ca urmare a alipirii urmatoarelor 8 imobile: ~ nr.cad.59521\cf.59521; ~ nr.cad.59522\cf.59522; ~ nr.cad.66456\cf.66456; ~ nr.cad.66475\cf.66475; ~ nr.cad.66506\cf.66506; ~ nr.cad.66512\cf.66512; ~ nr.cad.84650\cf.84650; ~ nr.cad.90968\cf.90968;	
Act Notarial nr. 5569, din 09/10/2019 emis de Vaida Marsineta;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare anterior dobandit si alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC CITTA DELLA SETA SRL , CIF:565129, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59521/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 58759 din 10/10/2019;</i>	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
28994 / 19/05/2022	
Act Notarial nr. 2621, din 19/05/2022 emis de Vaida Marsineta;	
C1	A1
Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 de ani cu posibilitatea de prelungire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA ITALTEXTIL SARATA SRL , CIF:13878942	

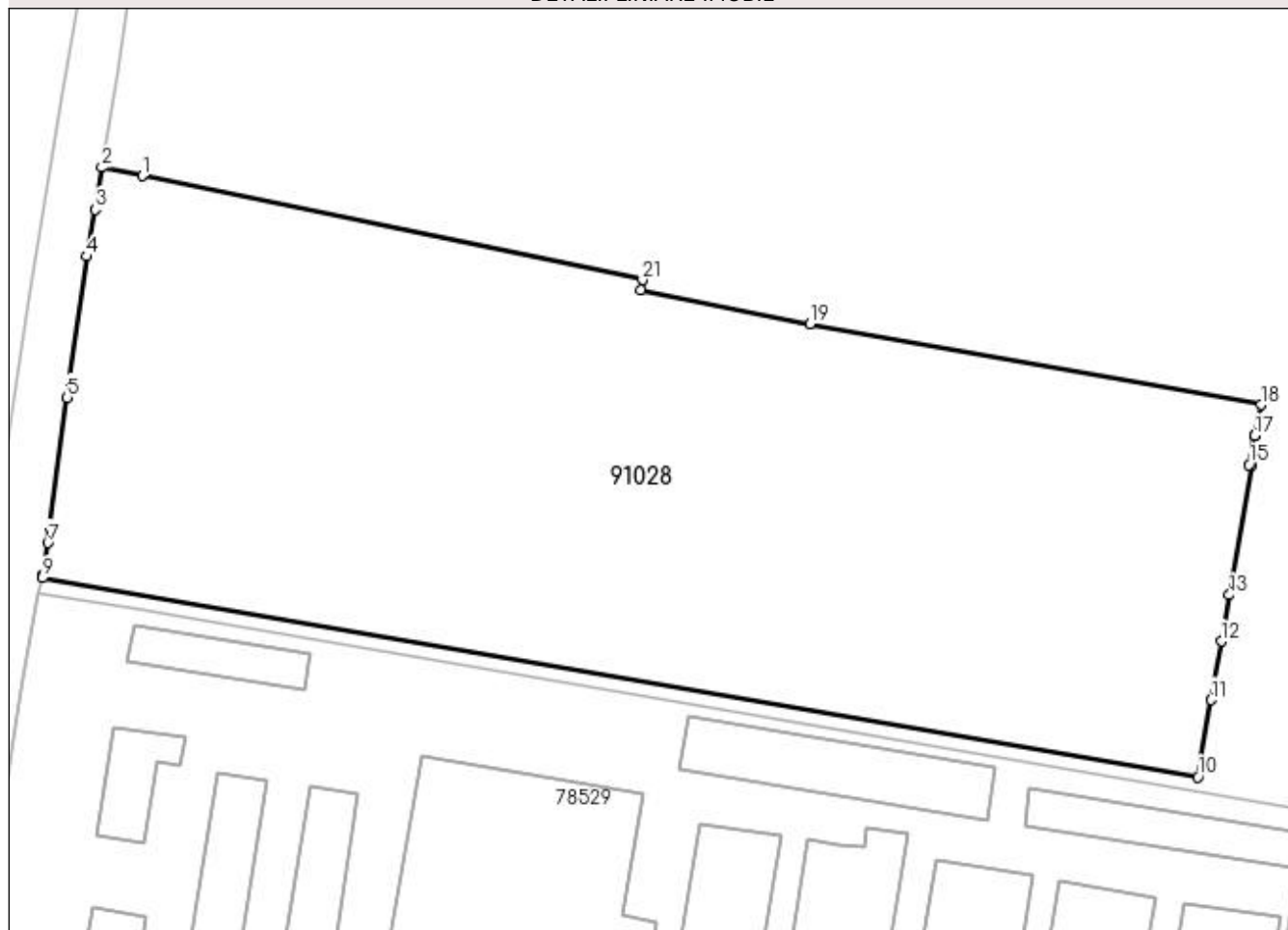
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
91028	23.407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	754	-	-	-	
2	curți constructii	DA	9.553	-	-	-	
3	arabil	DA	2.000	-	-	-	
4	neproductiv	DA	7.600	-	-	-	
5	faneata	DA	3.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.295
3	4	10.694

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	9.615
4	5	32.062

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	29.553
7	8	7.218
9	10	263.979
11	12	13.437
13	14	29.608
15	16	6.761
17	18	7.029
19	20	38.741
21	1	115.076

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	3.502
8	9	0.778
10	11	17.55
12	13	10.593
14	15	0.631
16	17	0.003
18	19	103.214
20	21	2.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/06/2023, 17:10